

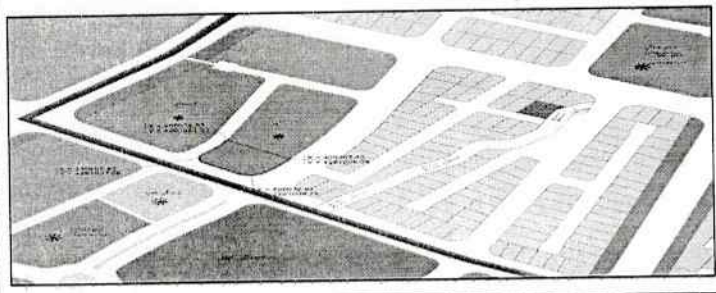


|                                |  |
|--------------------------------|--|
| شماره صورتجلسه:<br>۴           | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) کد شهر (۰۲۰۷۰۱۱)<br>بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: (۱۴۰۳/۸/۵)<br>موضوع بند (۱) از (۴) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....) |
| شماره و تاریخ نامه:            | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۷/۲۹ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۰۶۵  |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:         | شماره نامۀ اداره کل راه و شهرسازی استان:<br>۱۴۰۳/۸/۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰۳۲   |
| موقعیت ملک و منطقه<br>شهرداری: | پلاک ثبتی: ۷۷۱ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۴ خوی   |

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۹۱/۳۰۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ اداره کل راه و شهرسازی استان در ارتباط با درخواست در محل قسمتی از پلاک ثبتی ۷۷۱ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۴ خوی از آموزشی به اداری - انتظامی بمساحت ۱۵۰۰ مترمربع جهت احداث ساختمان اداری پزشکی قانونی شهرستان خوی مطرح گردید.

|                  |                             |              |                         |
|------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|
| کاربری موجود:    | مساحت ملک بر اساس سند:      | تراکم مجاز:  | منطقه طرح تفصیلی:       |
| کاربری مصوب:     | مساحت ملک پس از تعریض:      | سطح اشغال:   | حد نصاب تفکیک در منطقه: |
| کاربری درخواستی: | سطح جایگزین با همان کاربری: | تعداد طبقات: | تفکیک پیشنهادی:         |



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست در محل قسمتی از پلاک ثبتی ۷۷۱ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۴ خوی از آموزشی به اداری - انتظامی بمساحت ۱۵۰۰ مترمربع جهت احداث ساختمان اداری پزشکی قانونی شهرستان خوی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).  
پس از بحث و بررسی با درخواست در محل قسمتی از پلاک ثبتی ۷۷۱ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۴ خوی از آموزشی به اداری - انتظامی بمساحت ۱۰۰۰ مترمربع جهت احداث ساختمان اداری پزشکی قانونی شهرستان خوی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

|                             |  |                                    |                   |
|-----------------------------|--|------------------------------------|-------------------|
| محل امضاء                   |  | استاندار                           | اعضای<br>و<br>رأی |
| رئیس شورای اسلامی شهر:      | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)       | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار |                   |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:    | مغایرت اساسی                               |                                    |                   |
| مدیر کل اداره محیط زیست:    | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                   | شهردار                             |                   |
| مدیر کل دفتر فنی استانداری: | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی |                                    |                   |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: | واقع در محدوده بافت تاریخی                 |                                    |                   |
| سایر دعوت شدگان:            | خیر <input type="checkbox"/>               |                                    |                   |

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).  
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



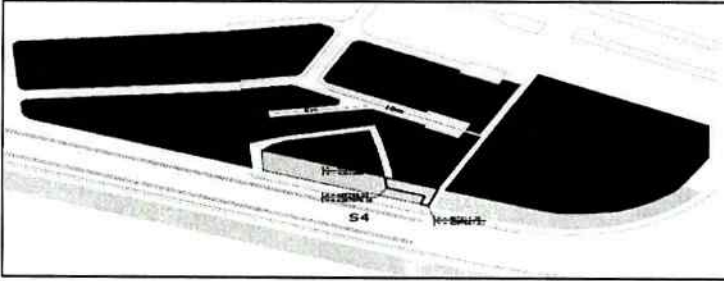
اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲)  
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) کد شهر (۰۲۰۷۰۱۱)  
 بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: (۱۴۰۳/۸/۵)  
 موضوع بند (۲) از (۷) دستور کار کمیسیون  
 سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

کد طرح: شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۷/۲۹ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۰۶۵  
 نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان  
 پلاک ثبتی: ۴۳۰۳ فروعات از ۵۱۳۴ اصلی بخش ۲ خوی

موضوع مورد درخواست:  
 نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۹۱/۲۹۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ اداره کل راه و شهرسازی استان در ارتباط با درخواست تغییر کاربری از حریم سبز به شارع ۸ متری با هدف ایجاد دسترسی به قطعات واگذار شده در سنوات گذشته در محل قسمتی از پلاکهای ثبتی ۴۳۰۳ و ۴۳۰۴ فروعات از ۵۱۳۴ اصلی بخش ۲ خوی بمساحت ۲۴۲/۵۷ مترمربع واقع در کمربندی صفرزاده مطرح گردید.

|                  |                             |              |                         |
|------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|
| کاربری موجود:    | مساحت ملک بر اساس سند:      | تراکم مجاز:  | منطقه طرح تفصیلی:       |
| کاربری مصوب:     | مساحت ملک پس از تعریض:      | سطح اشغال:   | حد نصاب تفکیک در منطقه: |
| کاربری درخواستی: | سطح جایگزین با همان کاربری: | تعداد طبقات: | تفکیک پیشنهادی:         |

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از حریم سبز به شارع ۸ متری با هدف ایجاد دسترسی به قطعات واگذار شده در سنوات گذشته در محل قسمتی از پلاکهای ثبتی ۴۳۰۳ و ۴۳۰۴ فروعات از ۵۱۳۴ اصلی بخش ۲ خوی بمساحت ۲۴۲/۵۷ مترمربع واقع در کمربندی صفرزاده با طراحی کنده بر مبنای آیین نامه طراحی راههای شهری و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی با اکثریت آراء پیشنهاد موافقت گردید.  
 نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).  
 پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از حریم سبز به شارع ۸ متری با هدف ایجاد دسترسی به قطعات واگذار شده در سنوات گذشته در محل قسمتی از پلاکهای ثبتی ۴۳۰۳ و ۴۳۰۴ فروعات از ۵۱۳۴ اصلی بخش ۲ خوی بمساحت ۲۴۲/۵۷ مترمربع واقع در کمربندی صفرزاده موافقت گردید.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

| محل امضاء                   |   | استاندار                                | اعضاء با رای |                              |
|-----------------------------|---|---|--------------|------------------------------|
| رئیس شورای اسلامی شهر:      | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)  | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار      |              | شهردار                       |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:    | مغایرت اساسی  |   |              |                              |
| مدیر کل اداره محیط زیست:    | رئیس سازمان جهاد کشاورزی  | بله <input checked="" type="checkbox"/> |              | خیر <input type="checkbox"/> |
| مدیر کل دفتر فنی استانداری: | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی  |   |              |                              |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری  | واقع در محدوده بافت تاریخی  |   |              |                              |
| سایر دعوت شدگان             | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |   |              |                              |



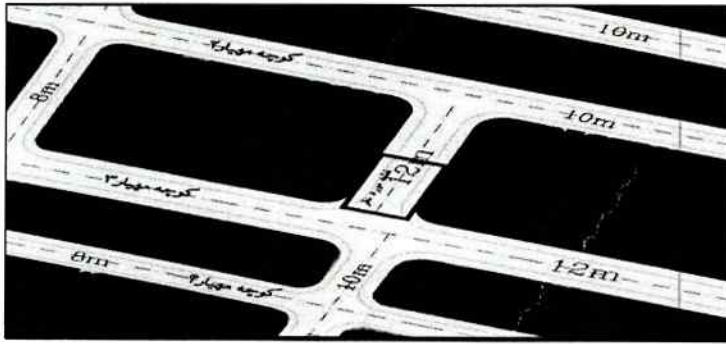
|                                |  |   |                        |
|--------------------------------|--|---|------------------------|
| شماره صورتجلسه:<br>۴           | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) کد شهر (۰۲۰۷۰۱۱)<br>بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: (۱۴۰۳/۸/۵)<br>موضوع بند (۳) از (۷) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....) | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰-۱۴۰۳/۷/۲۹ | شماره نقشه طرح تفصیلی: |
| شماره و تاریخ نامه:            | شماره نامۀ شهرداری خوی:  | نام متقاضی: شهرداری خوی                       | کد طرح:                |
| موقعیت ملک و منطقه<br>شهرداری: | شماره ۱۴۰۳/۷/۲۶/ص مورخ ۱۴۰۳/۸/۵۶۴  | پلاک نبئی:                                    | موضوع مورد درخواست:    |

نامۀ شماره ۱۴۰۳/۷/۲۶/ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ شهرداری خوی، در ارتباط با درخواست حذف معبر ۱۲ متری و اصلاح خط پروژه در طرح تفصیلی واقع در باغ فرمانداری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

۱- طبق بند ۷ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۵ شورای هماهنگی ترافیک شهرستان خوی با حذف معبر ۱۲ متری موافقت گردیده شده است.

|                  |                             |              |                         |
|------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|
| کاربری موجود:    | مساحت ملک بر اساس سند:      | تراکم مجاز:  | منطقه طرح تفصیلی:       |
| کاربری مصوب:     | مساحت ملک پس از تعریض:      | سطح اشغال:   | حد نصاب تفکیک در منطقه: |
| کاربری درخواستی: | سطح جایگزین با همان کاربری: | تعداد طبقات: | تفکیک پیشنهادی:         |

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست حذف معبر ۱۲ متری و اصلاح خط پروژه در طرح تفصیلی واقع در باغ فرمانداری طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید ضمناً کلیه تبعات حقوقی و قانونی ناشی از حذف شارع مذکور بر عهده شهرداری خوی می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).  
پس از بحث و بررسی با درخواست حذف معبر ۱۲ متری و اصلاح خط پروژه در طرح تفصیلی واقع در باغ فرمانداری موافقت گردید ضمناً کلیه تبعات حقوقی و قانونی ناشی از حذف شارع مذکور بر عهده شهرداری خوی می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

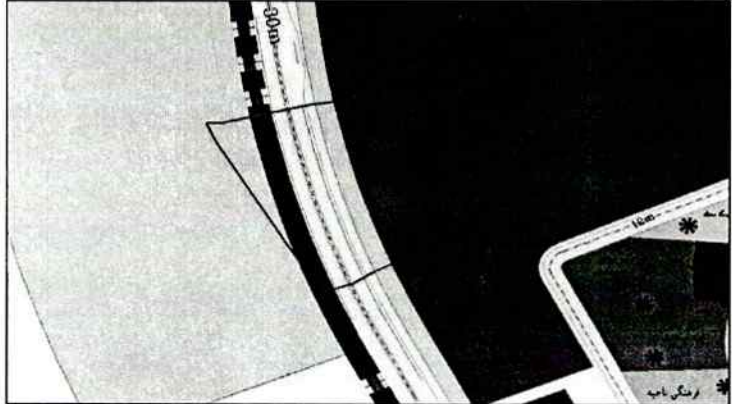
|                             |                   |   |          |   |
|-----------------------------|-------------------|---|----------|---|
| رئیس شورای اسلامی شهر:      | اعضای بدون حق رأی | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)  | استاندار |   |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:    |                   | مغایرت اساسی<br>بله <input type="checkbox"/><br>خیر <input checked="" type="checkbox"/> |          | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار  |
| مدیر کل اداره محیط زیست:    | دعوت شدگان        | رئیس سازمان جهاد کشاورزی  | شهردار   |   |
| مدیر کل دفتر فنی استانداری: |                   | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی  |          | واقع در محدوده بافت تاریخی<br>بله <input type="checkbox"/><br>خیر <input checked="" type="checkbox"/>   |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: |                   | سایر دعوت شدگان   |          | تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).<br>تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |



|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| شماره صورتجلسه:<br>۴                              | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) کد شهر (۰۲۰۷۰۱۱)<br>بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: (۱۴۰۳/۸/۵)<br>موضوع بند (۴) از (۴) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....) | کد طرح:                    |
| شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۷/۲۹ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۰۶۵ | شماره نقشه طرح تفصیلی:  | نام متقاضی: شهرداری خوی    |
| موقعیت ملک و منطقه<br>شهرداری:                    | شماره نامه شهرداری خوی:<br>۱۴۰۳/۷/۷ ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۶۰۴   | پلاک ثبتی: ۴۵۸۸ اصلی بخش ۲ |

موضوع مورد درخواست:  
پیرو بند ۵ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۴/۶/۲۲ شهر خوی، نامه های شماره ۱۴۰۳/۵/۱۵ و ۱۴۰۳/۷/۶۰۴ ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ شهرداری خوی در ارتباط با درخواست تغییر کاربری سهم مالک از پلاک ثبتی ۴۵۸۸ اصلی بخش ۲ بمساحت ۴۹۲۵/۷۲ مترمربع از کاربری اداری - انتظامی رده شهری به کاربری مسکونی تراکم همجوار و در قطعات مشرف به بلوار ۳۰ متری با کاربری مسکونی - تجاری (S۴) با حد نصاب تفکیک ۲۲۰ متر مربع با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده ۵ مذکور شهر خوی طبق مصالحه نامه فیما بین مالک و شهرداری و با اطلاعات بشرح ذیل و طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.  
مساحت کل پلاک ۱۱۲۱۴/۲۴ متر مربع  
سهم مالک: مساحت واقع در کاربری اداری انتظامی رده شهری ۴۹۲۵/۷۲ متر مربع  
سهم شهرداری: مساحت واقع در بلوار ۳۰ متری ۳۴۸۱/۰۸ متر مربع - مساحت واقع در حریم سبز ۲۰۹۹/۰۸ متر مربع - مساحت واقع در خارج از محدوده مصوب شهر ۷۰۸/۳۷ متر مربع

|                  |                             |              |                         |
|------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|
| کاربری موجود:    | مساحت ملک بر اساس سند:      | تراکم مجاز:  | منطقه طرح تفصیلی:       |
| کاربری مصوب:     | مساحت ملک پس از تعریض:      | سطح اشغال:   | حد نصاب تفکیک در منطقه: |
| کاربری درخواستی: | سطح جایگزین با همان کاربری: | تعداد طبقات: | تفکیک پیشنهادی:         |



نظر به کمیته کار: با درخواست تغییر کاربری سهم مالک از پلاک ثبتی ۴۵۸۸ اصلی بخش ۲ بمساحت ۴۹۲۵/۷۲ مترمربع از کاربری اداری - انتظامی رده شهری به کاربری مسکونی تراکم همجوار و در قطعات مشرف به بلوار ۳۰ متری با کاربری مسکونی - تجاری (S۴) با حد نصاب تفکیک ۲۲۰ متر مربع با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده ۵ مذکور شهر خوی طبق مصالحه نامه فیما بین مالک و شهرداری پیشنهاد موافقت گردید ضمناً مقرر گردید سهم شهرداری به مساحت ۷۰۸/۳۷ متر مربع واقع در خارج و چسبیده به محدوده بصورت کمر بند سبز حفاظتی توسط شهرداری تجهیز گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).  
با درخواست تغییر کاربری سهم مالک از پلاک ثبتی ۴۵۸۸ اصلی بخش ۲ بمساحت ۴۹۲۵/۷۲ مترمربع از کاربری اداری - انتظامی رده شهری به کاربری مسکونی تراکم همجوار و در قطعات مشرف به بلوار ۳۰ متری با کاربری مسکونی - تجاری (S۴) با حد نصاب تفکیک ۲۲۰ متر مربع با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده ۵ مذکور شهر خوی طبق مصالحه نامه فیما بین مالک و شهرداری موافقت گردید ضمناً مقرر گردید سهم شهرداری به مساحت ۷۰۸/۳۷ متر مربع واقع در خارج و چسبیده به محدوده بصورت کمر بند سبز حفاظتی توسط شهرداری تجهیز گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

|                             |  |                                    |
|-----------------------------|--|------------------------------------|
| محل امضاء                   |  | استاندار                           |
| رئیس شورای اسلامی شهر:      | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)       | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:    | مغایرت اساسی                               |                                    |
| مدیر کل اداره محیط زیست:    | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                   | شهردار                             |
| مدیر کل دفتر فنی استانداری: | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی |                                    |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری  | واقع در محدوده بافت تاریخی                 |                                    |
| سایر دعوت شدگان             | جمعاً                                      |                                    |

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).  
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



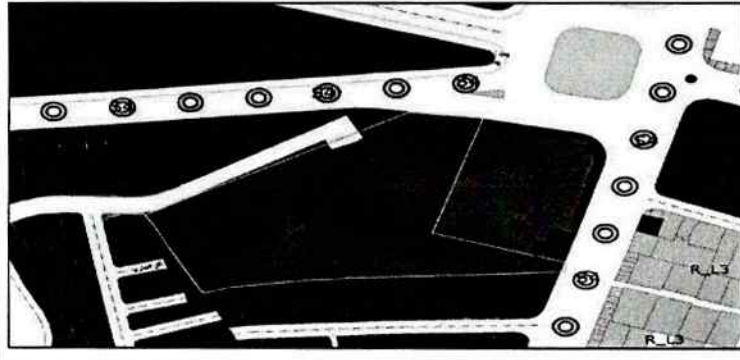
|                                |   |
|--------------------------------|---|
| شماره صورتجلسه:<br>۴           | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) کد شهر (۰۲۰۷۰۱۱)<br>بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: (۱۴۰۳/۸/۵)<br>موضوع بند (۵) از (۶) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....) |
| شماره و تاریخ نامه:            |   |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:         | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۷/۲۹ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۰/۶۵  |
| موقعیت ملک و منطقه<br>شهرداری: | شماره نامه شهرداری خوی:<br>۱۴۰۳/۸/۰۳۵ ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴  |
| کد طرح:                        | نام متقاضی: شهرداری خوی<br>پلاک ثبتی: صفر فرعی از ۲۰۳۴ اصلی بخش ۲   |

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۸/۰۳۵ ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ شهرداری خوی، در ارتباط با درخواست تبدیل، تفکیک و تغییر کاربری پلاک ثبتی صفر فرعی از ۲۰۳۴ اصلی بخش ۲ بمساحت ۱۰۸۰۵/۵۷ مترمربع واقع در میدان بسیج پشت بیمارستان قمر بنی هاشم از کاربری اداری انتظامی به مسکونی و اصلاح دوربرگردان معبر منتهی طبق مصالحه نامه فیما بین مالک و شهرداری و نقشه پیوستی مطرح گردید.

|                  |                             |              |                         |
|------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|
| کاربری موجود:    | مساحت ملک بر اساس سند:      | تراکم مجاز:  | منطقه طرح تفصیلی:       |
| کاربری مصوب:     | مساحت ملک پس از تعریف:      | سطح اشغال:   | حد نصاب تفکیک در منطقه: |
| کاربری درخواستی: | سطح جایگزین با همان کاربری: | تعداد طبقات: | تفکیک پیشنهادی:         |

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تبدیل، تفکیک و تغییر کاربری پلاک ثبتی صفر فرعی از ۲۰۳۴ اصلی بخش ۲ بمساحت ۱۰۸۰۵/۵۷ مترمربع واقع در میدان بسیج پشت بیمارستان قمر بنی هاشم از کاربری اداری انتظامی به مسکونی و اصلاح دوربرگردان معبر منتهی طبق مصالحه نامه فیما بین مالک و شهرداری با اکثریت آراء پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).  
پس از بحث و بررسی با درخواست تبدیل، تفکیک و تغییر کاربری پلاک ثبتی صفر فرعی از ۲۰۳۴ اصلی بخش ۲ بمساحت ۱۰۸۰۵/۵۷ مترمربع واقع در میدان بسیج پشت بیمارستان قمر بنی هاشم از کاربری اداری انتظامی به مسکونی و اصلاح دوربرگردان معبر منتهی طبق مصالحه نامه فیما بین مالک و شهرداری موافقت گردید.

|                             |   |                                    |                   |
|-----------------------------|---|------------------------------------|-------------------|
| محل امضاء                   |   | استاندار                           | اعضای بدون حق رای |
| رئیس شورای اسلامی شهر:      | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)  | مفایرت اساسی                       |                   |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:    | رئیس سازمان جهاد کشاورزی  | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار |                   |
| مدیر کل اداره محیط زیست:    | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی  | شهردار                             |                   |
| مدیر کل دفتر فنی استانداری: | بله <input type="checkbox"/><br>خیر <input type="checkbox"/>  |                                    |                   |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری  |   |                                    |                   |
| سایر دعوت شدگان             | تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).<br>تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |                                    |                   |



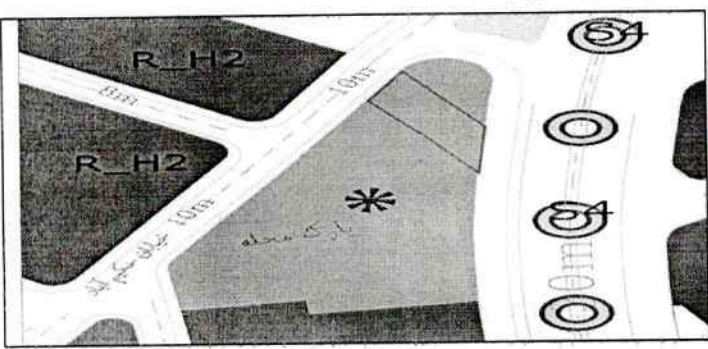
|                                |  |
|--------------------------------|--|
| شماره صورتجلسه:<br>۴           | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) کد شهر (۰۲۰۷۰۱۱)<br>بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (خوی) مورخ: (۱۴۰۳/۸/۵)<br>موضوع بند (۷) از (۷) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....) |
| شماره و تاریخ نامه:            | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ - ۱۴۰۳/۷/۲۹  |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:         | شماره نام متقاضی: شهرداری خوی  |
| موقعیت ملک و منطقه<br>شهرداری: | شماره نام شهرداری خوی:<br>۱۴۰۳/۶/۷/ص مورخ ۱۴۰۳/۶/۷   |
|                                | پلاک ثبتی: ۱ فرعی از ۴۴۲۸ اصلی بخش ۲   |

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۲/۹۹۸۷/ص مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ و ۱۴۰۳/۶/۳۷۲/ص مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ شهرداری خوی، در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۴۴۲۸ اصلی بخش ۲ بمساحت ۲۴۷/۴۵ مترمربع از کاربری پارک محله به کاربری مسکونی با قابلیت تبدیل به (S۴) واقع در بلوار شیخ نوائی طبق مصالحه نامه فیما بین مالک و شهرداری و نقشه پیوستی مطرح گردید.

|                  |                             |              |                         |
|------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|
| کاربری موجود:    | مساحت ملک بر اساس سند:      | تراکم مجاز:  | منطقه طرح تفصیلی:       |
| کاربری مصوب:     | مساحت ملک پس از تعریض:      | سطح اشغال:   | حد نصاب تفکیک در منطقه: |
| کاربری درخواستی: | سطح جایگزین با همان کاربری: | تعداد طبقات: | تفکیک پیشنهادی:         |

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۴۴۲۸ اصلی بخش ۲ بمساحت ۲۴۷/۴۵ مترمربع از کاربری پارک محله به کاربری مسکونی با قابلیت تبدیل به (S۴) واقع در بلوار شیخ نوائی طبق مصالحه نامه فیما بین مالک و شهرداری با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).  
پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۴۴۲۸ اصلی بخش ۲ بمساحت ۲۴۷/۴۵ مترمربع از کاربری پارک محله به کاربری مسکونی مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

|                             |  |                                    |
|-----------------------------|--|------------------------------------|
| رئیس شورای اسلامی شهر:      | مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)       | استاندار                           |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:    | مغایرت اساسی                               | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار |
| مدیر کل اداره محیط زیست:    | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                   | شهردار                             |
| مدیر کل دفتر فنی استانداری: | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی |                                    |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: | واقع در محدوده بافت تاریخی                 |                                    |
| سایر دعوت شدگان:            |  |                                    |

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).  
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.